



Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Tecnico

N. 77 del 28/07/2025

OGGETTO: DETERMINA DECISIONALE PER L'AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA AREE DI PERTINENZA EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI - CUP F99I22000930002 - IND. RDO 469684 SARDEGNACAT - APPR. LETTERA INVITO - CIG B7CB02BCC0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 3/2020, con il quale viene nominato il Responsabile del servizio tecnico.
- il Decreto legislativo 36/2023 ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la delibera di C.C. n. 6 del 26.03.2025 di approvazione DUPS 2025/2027;
- la delibera di C.C. n. 7 del 26.03.2025 di approvazione Bilancio Comunale 2025/2027;

Premesso che:

- con L.R. 22/11/2021 n. 17, art. 4, comma 3, la Regione Sardegna ha programmato la realizzazione di interventi di interesse regionale e locale, attraverso il Programma denominato "riqualificazione centri urbani", di cui all'allegato 4, tabella D.
- a seguito della pubblicazione del bando per il finanziamento degli interventi, con nota prot. n. 7386 del 16/09/2022 il Comune di San Nicolò d'Arcidano ha presentato istanza di finanziamento dell'importo di € 300.000,00, previa approvazione del PFTE dell'intervento con D.G.C. n. 149 del 09/09/2022;
- la richiesta di finanziamento inoltrata dal Comune è stata ammessa ma non finanziata per carenza di risorse;
- Con la deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 la Giunta regionale, a seguito dello stanziamento di ulteriori risorse finanziarie, ha deliberato lo scorrimento della graduatoria a seguito del quale è stato finanziato l'intervento presentato dal Comune, per l'intero importo richiesto di € 300.000,00;

Richiamata la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. N. 46823 del 04/11/2024 (acquisita al protocollo n. 8987 del 04/11/2024), con la quale trasmette la bozza della convenzione disciplinante il finanziamento concesso.

Atteso che con nota prot. n. 9137 del 08/11/2024 è stato dando riscontro alla predetta nota assessoriale, restituendo la convenzione di finanziamento sottoscritta dal sindaco/rappresentante legale.

Visto il bilancio di previsione 2024-2026, e successive variazioni, nel quale sul capitolo di spesa n. 2366 è stata stanziata la somma di € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

Vista la deliberazione n. 100 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la 6° variazione di bilancio nella quale è stata riaccertata sul capitolo di spesa n. 2366 del bilancio comunale 2025-2027 la somma di €. 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 176 del 28.12.2024 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo e CREL dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici all'ing. Michele Macis iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari, per l'importo netto di € 41.000,44 oltre Cassa 4% e IVA di legge 22%, e impegnato la relativa spesa lorda di € 52.021,36 sul capitolo di spesa n. 2366 del bilancio comunale;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 57 del 27.06.2025 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza propedeutica alla progettazione per la redazione di relazione agronomica e valutazione fitosanitaria di specie arboree presenti nelle scuole al Dott. Agronomo Mario Asquer iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari e assunto il relativo impegno di spesa di €. 1.459,12 cassa previdenziale e IVA inclusa;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 58 del 07.07.2025 con la quale è stato esteso l'impegno di spesa assunto in favore dell'ing. Michele Macis iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari per la

redazione di relazioni illuminotecnica e idraulica quali propedeutiche alla progettazione esecutiva per l'importo di €. 1.522,56 cassa previdenziale e IVA inclusa;

Richiamata la deliberazione n. 109 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale approva il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Macis di Cagliari dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici dell'importo complessivo di €. 300.000;

Richiamata la deliberazione n. 110 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale approva il progetto Esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Macis di Cagliari dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici, avente quadro economico dell'importo complessivo di €. 300.000, di cui €. 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, oltre a €. 3.712,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 105.036,55 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Atteso che si rende necessario procedere celermente all'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto, al fine di provvedere con tempestività all'avvio dei lavori al fine di mettere in sicurezza le aree pertinenziali degli edifici scolastici prima dell'inizio delle attività didattiche;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate le seguenti disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023:

- l'art. 50 comma 1 lett c): *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;
- l'art. 17 comma 1: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 48 comma 1 e 2: *"1. L'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. 2. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro"*;
- l'art. 3 comma 1 lett. h) dell'allegato I.1 che definisce le procedure negoziate come: *"le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto"*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Preso atto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti in parte sopra richiamate, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro;

Ritenuto che non esista un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e che pertanto non sussista l'obbligo di attivare le procedure ordinarie;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente appalto è costituito da un unico lotto, in quanto la eventuale suddivisione in ulteriori lotti non garantirebbe i principi di economicità ed efficacia nell'esecuzione del contratto. I lavori oggetto di realizzazione costituiscono un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza comprometterne la coerenza progettuale e funzionale, la fattibilità dell'appalto e l'efficacia complessiva dell'opera;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto intende perseguire è l'esecuzione dell'intervento denominato "lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici - CUP F99I22000930002";
- oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- elementi di costo: importo complessivo dei lavori € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie lavori OG1;
- forma del contratto: Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche

tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato svolte nel rispetto delle linee guida ANAC, con la quale questa stazione appaltante acquisisce informazioni, dati, documenti volti a identificare gli operatori economici presenti sul mercato in grado di soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari. Si da atto che gli operatori economici selezionati possiedono i requisiti richiesti nella presente determina a contrarre e nella lettera di invito e sono idonei ad eseguire la prestazione richiesta nel rispetto dei tempi e modi stabiliti dal RUP, garantendo la qualità della prestazione. Gli operatori economici sono stati selezionati nel rispetto del principio di rotazione;
- criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 50 comma 4 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento; i capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
- anomalia: Trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, ai sensi dell'articolo 54 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, sussiste l'obbligo di utilizzo di piattaforme digitali abilitate per lo svolgimento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;
- la Regione Autonoma della Sardegna fa parte dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui all'art. 9 del D.L. n. 66/2014 approvato con Delibera ANAC n. 31 del 17.01.2018, ed opera per mezzo della piattaforma telematica della Centrale di Committenza (CRC) denominata Sardegna CAT, per la gestione e lo svolgimento di tutte le tipologie di gara in forma telematica nel rispetto dei requisiti di legge;
- la piattaforma digitale di e-procurement Sardegna CAT, ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, risulta abilitata;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso gara telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Sardegna CAT;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Dato atto che dovranno essere rispettate le specifiche tecniche e le clausole contrattuali adottate con Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23.06.2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi);

Visto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata secondo le particolari modalità stabilite dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso Atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto pertanto doveroso procedere all'approvazione degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, consistenti nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara e nella relativa modulistica, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Vista la disponibilità finanziaria nel bilancio corrente:

per € 300.000,00 al capitolo 2366 lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici, di cui oltre agli impegni già assunti per spese generali varie risulta la disponibilità necessaria per la procedura di gara di che trattasi;

Visti, al riguardo, la lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi allegati e ritenuto di dover procedere alla loro approvazione;

Visto l'art. 17, co. 1, del D. Lgs. n. 31.03.2023, n. 36 (e s.m.i.);

Visto il vigente Statuto;

Visto l'atto con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri per l'adozione di tale atto;

D E T E R M I N A

Di dare atto che la succitata narrativa forma parte integrale e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI - CUP F99I22000930002" attraverso procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per un importo di € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. in misura di legge;

Di dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, sarà attivata con invito rivolto almeno a cinque operatori economici, individuati tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma Sardegna Cat, per le categorie di lavori di cui si compone l'appalto, aventi i requisiti per la partecipazione alla procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

Di approvare la lettera d'invito, contenente il disciplinare di gara e la relativa modulistica per la realizzazione dell'intervento dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI - CUP F99I22000930002", che si intendono parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;

Dato atto che, secondo quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- elementi di costo: importo complessivo dei lavori € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie lavori OG1;
- forma del contratto: Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato svolte nel rispetto delle linee guida ANAC, con la quale questa stazione appaltante acquisisce informazioni, dati, documenti volti a identificare gli operatori economici presenti sul mercato in grado di soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari. Si dà atto che gli operatori economici selezionati possiedono i requisiti richiesti nella presente determina a contrarre e nella lettera di invito e sono idonei ad eseguire la prestazione richiesta nel rispetto dei tempi e modi stabiliti dal RUP, garantendo la qualità della prestazione. Gli operatori economici sono stati selezionati nel rispetto del principio di rotazione;
- criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 50 comma 4 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento; i capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
- anomalia: Trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, ai sensi dell'articolo 54 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A;

Di dare, altresì, atto che:

- la gara sarà espletata mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione RDO - Richiesta di offerta, sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) avente n. RDO 469684 – Tender 254759;
- Il codice CIG acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto: B7CB02BCC0;
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto: F99I22000930002;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

Di dare, inoltre, atto che la somma complessiva € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. in misura di legge 22%, per complessivi € 237.855,41, sarà imputata al capitolo di spesa 2366 del bilancio di previsione 2025;

Di dare atto che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) è il Geometra Gian Luca Porcu;

Di demandare al RUP:

- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio online DEL Comune di San Nicolò d'Arcidano per quindici giorni consecutivi.

Dispone l'immediata esecutività dell'atto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Sandro Pili

Visto, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria delle seguenti somme.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Luisella Orrù)
