



Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Tecnico

N. 82 del 21/08/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE DECISIONALE - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA MESSA IN SICUREZZA AREE DI PERTINENZA EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI - CUP F99I22000930002 - CIG B7CB02BCC0 - APPR. VERBALE RDO 469684 E AGG. DITTA PABA G. DI ARITZO NU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 3/2020, con il quale viene nominato il Responsabile del servizio tecnico.
- il Decreto legislativo 36/2023 ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la delibera di C.C. n. 6 del 26.03.2025 di approvazione DUPS 2025/2027;
- la delibera di C.C. n. 7 del 26.03.2025 di approvazione Bilancio Comunale 2025/2027;

Premesso che:

- con L.R. 22/11/2021 n. 17, art. 4, comma 3, la Regione Sardegna ha programmato la realizzazione di interventi di interesse regionale e locale, attraverso il Programma denominato "riqualificazione centri urbani", di cui all'allegato 4, tabella D.
- a seguito della pubblicazione del bando per il finanziamento degli interventi, con nota prot. n. 7386 del 16/09/2022 il Comune di San Nicolò d'Arcidano ha presentato istanza di finanziamento dell'importo di € 300.000,00, previa approvazione del PFTE dell'intervento con D.G.C. n. 149 del 09/09/2022;
- la richiesta di finanziamento inoltrata dal Comune è stata ammessa ma non finanziata per carenza di risorse;
- Con la deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 la Giunta regionale, a seguito dello stanziamento di ulteriori risorse finanziarie, ha deliberato lo scorrimento della graduatoria a seguito del quale è stato finanziato l'intervento presentato dal Comune, per l'intero importo richiesto di € 300.000,00;

Richiamata la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. N. 46823 del 04/11/2024 (acquisita al protocollo n. 8987 del 04/11/2024), con la quale trasmette la bozza della convenzione disciplinante il finanziamento concesso.

Atteso che con nota prot. n. 9137 del 08/11/2024 è stato dando riscontro alla predetta nota assessoriale, restituendo la convenzione di finanziamento sottoscritta dal sindaco/rapresentante legale.

Visto il bilancio di previsione 2024-2026, e successive variazioni, nel quale sul capitolo di spesa n. 2366 è stata stanziata la somma di € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

Vista la deliberazione n. 100 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato la 6° variazione di bilancio nella quale è stata riaccertata sul capitolo di spesa n. 2366 del bilancio comunale 2025-2027 la somma di €. 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 176 del 28.12.2024 con la quale è stato affidato il servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo e CREL dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici all'ing. Michele Macis iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari, per l'importo netto di € 41.000,44 oltre Cassa 4% e IVA di legge 22%, e impegnato la relativa spesa lorda di € 52.021,36 sul capitolo di spesa n. 2366 del bilancio comunale;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 57 del 27.06.2025 con la quale è stato affidato il servizio di consulenza propedeutica alla progettazione per la redazione di relazione agronomica e valutazione fitosanitaria di specie arboree presenti nelle scuole al Dott. Agronomo Mario Asquer iscritto all'ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Cagliari e assunto il relativo impegno di spesa di €. 1.459,12 cassa previdenziale e IVA inclusa;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 58 del 07.07.2025 con la quale è stato esteso l'impegno di spesa assunto in favore dell'ing. Michele Macis iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari per la redazione di relazioni illuminotecnica e idraulica quali propedeutiche alla progettazione esecutiva per l'importo di €. 1.522,56 cassa previdenziale e IVA inclusa;

Richiamata la deliberazione n. 109 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale approva il progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Macis di Cagliari dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici dell'importo complessivo di €. 300.000;

Richiamata la deliberazione n. 110 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale approva il progetto Esecutivo redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Macis di Cagliari dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle aree di pertinenza degli edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici, avente quadro economico dell'importo complessivo di €. 300.000, di cui €. 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, oltre a €. 3.712,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e €. 105.036,55 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Atteso che si rende necessario procedere celermente all'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto, al fine di provvedere con tempestività all'avvio dei lavori al fine di mettere in sicurezza le aree pertinenziali degli edifici scolastici prima dell'inizio delle attività didattiche;

Richiamata la determinazione decisionale del Responsabile del servizio tecnico n. 77 del 28.07.2025 con la quale si è determinato:

- Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI - CUP F99I22000930002" attraverso procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 per un importo di € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. in misura di legge;
- Di dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, sarà attivata con invito rivolto almeno a cinque operatori economici, individuati tra gli operatori economici iscritti nella piattaforma Sardegna Cat, per le categorie di lavori di cui si compone l'appalto, aventi i requisiti per la partecipazione alla procedura, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- Di approvare la lettera d'invito, contenente il disciplinare di gara e la relativa modulistica per la realizzazione dell'intervento dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI - CUP F99I22000930002", che si intendono parte integrale e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati;
- Dare atto che, secondo quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
 - elementi di costo: importo complessivo dei lavori € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categorie lavori OG1;
 - forma del contratto: Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
 - modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato svolte nel rispetto delle linee guida ANAC, con la quale questa stazione appaltante acquisisce informazioni, dati, documenti volti a identificare gli operatori economici presenti sul mercato in grado di soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari. Si da atto che gli operatori economici selezionati possiedono i requisiti richiesti nella presente determina a contrarre e nella lettera di invito e sono idonei ad eseguire la prestazione richiesta nel rispetto dei tempi e modi stabiliti dal RUP, garantendo la qualità della prestazione. Gli operatori economici sono stati selezionati nel rispetto del principio di rotazione;
 - criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 50 comma 4 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sulla base del criterio del prezzo più basso;
 - clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento; i capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nell'invito, fanno parte integrante del contratto;
 - anomalia: Trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, ai sensi dell'articolo 54 è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In ogni caso la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2.: METODO A;

Di dare, altresì, atto che:

- la gara sarà espletata mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione RDO - Richiesta di offerta, sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) avente n. RDO 469684 – Tender 254759;
- Il codice CIG acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto: B7CB02BCC0;
- il CUP acquisito e assegnato all'intervento è indicato in oggetto: F99I22000930002;
- la somma complessiva € 194.963,45 di cui € 191.251,13 per lavori a base di gara soggetti a ribasso, ed € 3.712,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. in misura di legge 22%, per complessivi € 237.855,41, sarà imputata al capitolo di spesa 2366 del bilancio di previsione 2025;

Visto che nel portale SardegnaCAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq n. 469684 Tender 254759 e che con nota prot. 6307 del 28.07.2025 sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici abilitati e qualificati per la realizzazione di tale intervento, individuati dal Responsabile Unico del Progetto a presentare offerta entro le ore 09:00 del 20.08.2025:

Operatore economico		Comune	Partita IVA
1	AGORÀ COSTRUZIONI SRL	Cagliari	02775450923
2	CISAF SRL	Quartu Sant'Elena	01651600924
3	EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.	Sadali	01162260911
4	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI	Aritzo	01239400912
5	USAI LUIGI SRL	Arzana	01446070912

- che negli atti di gara era stabilita per il 20.08.2025 alle ore 9:30, presso la sede del Comune di San Nicolò d'Arcidano, l'apertura delle offerte pervenute mediante l'applicativo SardegnaCAT;
- che entro il termine di scadenza previsto negli atti di gara (ore 09:00 del giorno 20.08.2025) mediante l'applicativo SardegnaCAT sono pervenute a sistema le offerte dei seguenti operatori economici partecipanti:

N.	Operatori economici	Indirizzo	Data e ora della risposta	
1	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI	Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU)	11/08/2025	09:57

- che nella seduta di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti, di seguito si è proceduto, all'apertura della "Busta di Qualifica" sull'applicativo SardegnaCAT e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità dell'unica offerta presentata dall'impresa sopra citata; dall'esame della documentazione contenuta all'interno della Busta di Qualifica si riscontra l'ammissibilità dell'operatore economico che ha presentato l'offerta;

- in prosecuzione della procedura di verifica della Busta di Qualifica di cui sopra, si procede all'apertura della busta digitale dell'offerta economica inserite a sistema dell'operatore economico ammesso, alla verifica della documentazione e alla lettura del ribasso praticato come di seguito riportato:

N.	Operatori economici	Ribasso offerta economica
1	PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI	4,84%

Considerato, che si è proceduto all'aggiudicazione a sistema sull'applicativo SardegnaCAT di cui è stato estratto verbale di sistema che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale alla ditta Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede legale in Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) che ha offerto il ribasso percentuale di 4,84% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 191.251,13 corrispondente ad un importo di affidamento del servizio di €. 181.994,58 oltre l'IVA di legge (22%) e oltre €. 3.712,32 oltre l'IVA di legge (22%) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto complessivo di €. 185.706,90 oltre l'IVA di legge (22%) ovvero ad un importo lordo di €. 226.562,42 IVA inclusa;

Considerato che a seguito dell'aggiudicazione a sistema SardegnaCAT si è proceduto all'esportazione nel modello ANAC 2024 con caricamento dei dati su Sistema GGAP al fine della dovuta verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede legale in Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) attraverso il sistema ANAC - FVOE 2.0, effettuata e che la stessa è risultata positiva;

Ritenuto pertanto di:

- Approvare il verbale della procedura RDO rfq n. 469684 Tender 254759 del 20.08.2025 agli atti del fascicolo di procedura;
- Affidare i lavori in oggetto, alla ditta Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede legale in Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) che ha offerto il ribasso percentuale di 4,84% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 191.251,13 corrispondente ad un importo di affidamento del servizio di €. 181.994,58 oltre l'IVA di legge (22%) e oltre €. 3.712,32 oltre l'IVA di legge (22%) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto complessivo di €. 185.706,90 oltre l'IVA di legge (22%) ovvero ad un importo lordo di €. 226.562,42 IVA inclusa;
- Impegnare la somma di €. 226.562,42 IVA inclusa in favore della ditta Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede legale in Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) nel Capitolo 2366 del bilancio di previsione 2025, relativi ai lavori di che trattasi;

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti al capitolo 2366 del Bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano annualità 2025, nonché con le regole della finanza pubblica.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Di approvare il verbale della procedura RDO rfq n. 469684 Tender 254759 del 20.08.2025 agli atti del fascicolo di procedura;

Di affidare i lavori in oggetto, alla ditta Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede legale in Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) che ha offerto il ribasso percentuale di 4,84% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 191.251,13 corrispondente ad un importo di affidamento del servizio di €. 181.994,58 oltre l'IVA di legge (22%) e oltre €. 3.712,32 oltre l'IVA di legge (22%) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo netto complessivo di €. 185.706,90 oltre l'IVA di legge (22%) ovvero ad un importo lordo di €. 226.562,42 IVA inclusa;

Di impegnare la somma di €. 226.562,42 IVA inclusa in favore della ditta Paba Giovanni Costruzioni e Restauri con sede legale in Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) nel Capitolo 2366 del bilancio di previsione 2025, relativi ai lavori di che trattasi;

Di dare atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Di dare atto che il presente atto è immediatamente efficace;

Di provvedere alla pubblicazione della presente, dei verbali e dell'avviso sui risultati della procedura, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti" del sito del Comune di San Nicolò d'Arcidano;

Il presente atto viene trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL e sarà eseguibile solo dopo l'opposizione di detto visto. In adempimento al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la presente determinazione viene trasmessa al Sindaco.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gian Luca Porcu

Il Responsabile del Servizio
Arch. Sandro Pili



Firmato digitalmente da:

Porcu Gian Luca

Firmato il 21/08/2025 12:57

Seriale Certificato: 3881675

Valido dal 30/09/2024 al
30/09/2027

InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:

PILI SANDRO

Firmato il 21/08/2025 12:56

Seriale Certificato: 3066763

Valido dal 06/12/2023 al
06/12/2026

InfoCamere Qualified
Electronic Signature CA