



## COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO

PROVINCIA DI ORISTANO

procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c)  
del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei

### LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA AREE DI PERTINENZA EDIFICI SCOLASTICI ED ALTRE AREE E SPAZI PUBBLICI DEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO

FINANZIAMENTO €. 300.000,00 - R.A.S. ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
PROGRAMMA RIQUALIFICAZIONE CENTRI URBANI

CUP F99I22000930002 CIG B7CB02BCC0

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:** Euro **194.963,45**

dei quali euro **191.251,13** soggetto a sconto, oltre euro **3.712,32** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **VERBALE DI GARA N. 1 - SEDUTA DEL 20.08.2025 RDO SARDEGNACAT RFQ 469684 TENDER 254759**

Il giorno **venti** del mese di **agosto** dell'anno **duemilaventicinque** (20.08.2025), alle ore 09:30, in una sala aperta al pubblico della sede municipale del Comune di San Nicolò d'Arcidano, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara in composizione monocratica, preposto ai lavori per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Sono presenti i Signori: Arch. Sandro Pili, Responsabile del Servizio Tecnico; Geom. Gian Luca Porcu, in qualità di RUP;

#### **Premesso che:**

- con L.R. 22/11/2021 n. 17, art. 4, comma 3, la Regione Sardegna ha programmato la realizzazione di interventi di interesse regionale e locale, attraverso il Programma denominato "riqualificazione centri urbani", di cui all'allegato 4, tabella D.
- a seguito della pubblicazione del bando per il finanziamento degli interventi, con nota prot. n. 7386 del 16/09/2022 il Comune di San Nicolò d'Arcidano ha presentato istanza di finanziamento dell'importo di € 300.000,00, previa approvazione del PFTE dell'intervento con D.G.C. n. 149 del 09/09/2022;
- la richiesta di finanziamento inoltrata dal Comune è stata ammessa ma non finanziata per carenza di risorse;
- con la deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 la Giunta regionale, a seguito dello stanziamento di ulteriori risorse finanziarie, ha deliberato lo scorrimento della graduatoria a seguito del quale è stato finanziato l'intervento presentato dal Comune, per l'intero importo richiesto di € 300.000,00;

**Richiamata** la nota dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici prot. N. 46823 del 04.11.2024 (acquisita al protocollo n. 8987 del 04.11.2024), con la quale trasmette la bozza della convenzione disciplinante il finanziamento concesso.

**Atteso** che con nota prot. n. 9137 del 08/11/2024 è stato dando riscontro alla predetta nota assessoriale, restituendo la convenzione di finanziamento sottoscritta dal sindaco/rappresentante legale.

**Visto** il bilancio di previsione 2024-2026, e successive variazioni, nel quale sul capitolo di spesa n. 2366 è stata stanziata la somma di € 300.000,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto.

**Vista** la determinazione decisionale del responsabile del servizio tecnico n. 176 del 28.12.2024 con la quale è stato affidato all'Ing. Michele Macis con studio a Cagliari, il servizio per la progettazione PFTE e Esecutiva, coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori, Contabilità e CREL dei Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree di pertinenza edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici;

**Vista** la delibera n. 109 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dei Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree di pertinenza edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Macis con studio a Cagliari con quadro economico dell'importo complessivo di €. 300.000,00;

**Vista** la delibera n. 110 del 04.07.2025 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza aree di pertinenza edifici scolastici ed altre aree e spazi pubblici redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Macis con studio a Cagliari con quadro economico dell'importo complessivo di €. 300.000,00 acquisito al n. 5533 del protocollo comunale in data 02.07.2025;

**Dato atto** che con Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 28.07.2025, si è disposto, tra le altre cose:

- Di decidere di avviare le procedure di affidamento dell'appalto dei lavori dell'intervento in epigrafe ricorrendo alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara la di euro **194.963,45**, dei quali euro **191.251,13** soggetto a sconto, oltre euro **3.712,32** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante consultazione di almeno cinque operatori economici;

- Di invitare alla procedura negoziata le ditte individuate tra gli iscritti in Sardegna CAT, riportate nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 35, co. 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata;
- Di approvare la lettera d'invito, il disciplinare di gara e i relativi allegati, che seppur materialmente non allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Di dare atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura sul Cap. 2366 del bilancio di previsione 2025 del comune di San Nicolò d'Arcidano;

**Visto** che nel portale SardegnaCAT è stata inserita la presente procedura negoziata con RDO rfq n. 469684 Tender 254759 e che con nota prot. 6307 del 28.07.2025 sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici abilitati e qualificati per la realizzazione di tale intervento, individuati dal Responsabile Unico del Progetto a presentare offerta entro le ore 09:00 del 20.08.2025:

| Operatore economico |                                      | Comune            | Partita IVA |
|---------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1                   | AGORÀ COSTRUZIONI SRL                | Cagliari          | 02775450923 |
| 2                   | CISAF SRL                            | Quartu Sant'Elena | 01651600924 |
| 3                   | EDILCEM DI FAA CARLO & C.S.N.C.      | Sadali            | 01162260911 |
| 4                   | PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI | Aritzo            | 01239400912 |
| 5                   | USAI LUIGI SRL                       | Arzana            | 01446070912 |

**Tutto ciò premesso:**

il Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Sandro Pili, dichiara aperta la seduta di gara;

all'avvio della fase di valutazione si prende atto che hanno presentato offerta n. 1 operatore economico dei 5 invitati come appresso riportato:

| N. | Operatori economici                  | Indirizzo                     | Data e ora della risposta |       |
|----|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-------|
| 1  | PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI | Via A. Maxia, 9 - Aritzo (NU) | 11/08/2025                | 09:57 |

**Dato atto** che nella seduta di gara non sono presenti rappresentanti degli operatori economici offerenti, di seguito si è proceduto, all'apertura della "Busta di Qualifica" sull'applicativo SardegnaCAT e all'esame della documentazione in essa contenuta al fine di accertare l'ammissibilità dell'unica offerta presentata dall'impresa sopra citata; dall'esame della documentazione contenuta all'interno della Busta di Qualifica si riscontra l'ammissibilità dell'operatore economico che ha presentato l'offerta;

in prosecuzione della procedura di verifica della Busta di Qualifica di cui sopra, si procede all'apertura della busta digitale dell'offerta economica inserite a sistema dell'operatore economico ammesso, alla verifica della documentazione e alla lettura del ribasso praticato come di seguito riportato:

| N. | Operatori economici                  | Ribasso offerta economica |
|----|--------------------------------------|---------------------------|
| 1  | PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI | 4,84%                     |

**Per quanto sopra** si propone, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'operatore economico impresa PABA GIOVANNI COSTRUZIONI E RESTAURI con sede in Aritzo (NU) Via A. Maxia, 9 - P.IVA 01239400912 – C.F. PBAGNN78D28I851Z, avendo offerto un ribasso del 4.84% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso di euro **191.251,13**, corrispondente ad un importo di per la somma di euro **181.994,58** a cui vanno sommati euro **3.712,32** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per la complessiva somma di euro **185.706,90** al netto dell'IVA di legge.

Si prende atto che le operazioni di gara si sono concluse con la pre-aggiudicazione della ditta succitata, che non ha presenziato nessun rappresentante delle imprese e che non è stata sollevata alcuna eccezione;

Il Presente verbale viene trasmesso all'organo competente a disporre l'aggiudicazione che esamina la proposta, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo l'esito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) di ANAC, tramite determinazione del responsabile del servizio tecnico disponendo tale atto di aggiudicazione immediatamente efficace.

Di quanto precede è redatto il seguente verbale sottoscritto come segue.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Sandro Pili

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Geom. Gian Luca Porcu