COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO

Provincia di Oristano

Piazza della Libertà, 1 - C.A.P. 09097 - Tel. 0783 88213-88051 - Fax 0783-88741 - Codice Fiscale 00070950951

SERVIZIO TECNICO

Prot. n. **9684** del **27.11.2025**

Spett.le
Operatore Economico

Oggetto: **Procedura per l'affidamento dei Lavori di completamento della struttura residenziale integrate per anziani – Finanziamento Comunale euro 40.000** ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023 – CUP F3425000550004.
RDO SardegnaCAT – rfq 479458 - Tender 262747

Importo a base di contrattazione € **31.551,79** oltre l'IVA 22%

Invito a presentare offerta.

In esecuzione della propria determinazione decisionale n. **122** del **27.11.2025** si invita la ditta in indirizzo alla procedura per l'affidamento del servizio di cui sopra.
Codesto Spettabile Operatore Economico, fermo restando i requisiti di ammissibilità, è stato individuato tramite la piattaforma telematica SardegnaCAT e pertanto, invitato a partecipare alla procedura in oggetto, presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e dalla documentazione integrativa, alle condizioni di seguito specificate.
Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.
Ai sensi dell'articolo 68 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.
La presente procedura è gestita integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma e-procurement SardegnaCat.
Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.
La procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara si svolgerà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara.

STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante:	Comune di San Nicolò d'Arcidano
Indirizzo:	Piazza della Libertà n. 1 - San Nicolò d'Arcidano (OR)
Recapiti telefonici:	Servizio Tecnico Comunale - 0783 88213
E-mail:	protocollo@comune.sannicolodarcidano.or.it
pec protocollo:	protocollo@pec.comune.sannicolodarcidano.or.it
Indirizzo Internet:	http://www.comune.sannicolodarcidano.or.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.

RUP:	Geom. Gian Luca Porcu
E-mail:	manutenzioni@comune.sannicolodarcidano.or.it
Recapiti telefonici:	0783 88213

1) DESCRIZIONE DEI LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

1.1. **Denominazione conferita all'appalto:** Lavori di completamento della struttura residenziale integrate per anziani - – Finanziamento Comunale euro 40.000.
1.2. **Tipo di appalto:** Lavori – OS28 e OG1
1.3. **Descrizione dell'appalto e luogo di esecuzione del servizio:** Lavori di completamento della struttura residenziale integrate per anziani – Via E. D'Arborea
1.4. **Importo dell'appalto soggetto a ribasso:** €. **31.551,79** oltre l'IVA 10%;

1.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** Lavori di Completamento - €. **31.551,79** – OS28 75,27% (€. 23.748,23) - OG1 24,73% (€. 7.803,56);
1.6. **Durata dei lavori:** 60 giorni naturali e consecutivi da verbale inizio lavori.
1.7. **Finanziamento:** Fondi Comunali
1.8. **Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse offerte in variante;
1.9. **Documenti progettuali:** Tutti i documenti inerenti la procedura in formato digitale saranno consultabili e scaricabili dalla sezione "Allegati visibili ai fornitori" della **RDO rfq 479458 - Tender 262747** procedura per l'affidamento dei **Lavori di completamento della struttura residenziale integrate per anziani – Finanziamento Comunale euro 40.000.**
1.10. **Criterio di aggiudicazione:** L'affidamento di cui alla presente lettera di invito si svolge ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i. con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.
1.11. **Contratto**: stipulato **a corpo** in modalità elettronica nelle forme previste dal D. Lgs. n. 36/2023.

2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1 **Soggetti ammessi alla gara**: i concorrenti secondo le modalità di cui all'articolo 65 del D.lgs. 36/2023

3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La procedura di affidamento sarà gestita tramite il sistema della piattaforma telematica SardegnCAT, all'indirizzo **www.sardegnacat.it,** sulla quale l'Operatore Economico invitato dovrà provvedere a caricare la propria offerta nella **RDO rfq 479458 - Tender 262747** – del **Lavori di completamento della struttura residenziale integrate per anziani – Finanziamento Comunale euro 40.000** ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023.

La documentazione richiesta deve essere inserita nelle apposite sezioni "Busta di Qualifica" e "Busta Economica" presenti nel sistema.

Nelle due sezioni dovranno essere contenuti i documenti di seguito elencati, redatti esclusivamente in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

SEZIONE "Busta di Qualifica" (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Nella sezione denominata "Busta di qualifica" l'offerente dovrà produrre a sistema la seguente documentazione amministrativa:

a) **Modello 1** "Adesione all'invito", compilato e firmato digitalmente;
b) **Modello 2** "Dichiarazioni", compilato e firmato digitalmente;
c) **Modello 3** "Patto di integrità", firmato digitalmente;

SEZIONE "Busta Economica" (OFFERTA ECONOMICA)

All'interno della sezione "Busta Economica" l'offerente dovrà caricare il:

d) **Modello 4** "Offerta economica" debitamente compilato e firmato digitalmente.

4) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, corredata di tutti i documenti sopra citati e suddivisa nelle due sezioni come precedentemente indicato, dovrà essere caricata esclusivamente sulla piattaforma telematica SardegnaCAT entro le ore **09:30** (nove e trenta) del giorno **due** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventicinque (02.12.2025).**

5) SOCCORSO ISTRUTTORIO.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale della documentazione a corredo dell'offerta, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica, verrà attivato il Soccorso Istruttorio in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023.

6) SOPPRALLUOGO

Gli operatori economici invitati alla procedura in oggetto sono esentati dall'effettuazione del sopralluogo. Tuttavia si invitano gli operatori economici a prendere visione dei luoghi mediante strumenti informatici (Google Earth, Street View, ecc.), al fine di acquisire ogni informazione utile per la presentazione della propria offerta. Si invitano gli operatori interessati alla partecipazione a prendere visione dei luoghi anche attraverso gli strumenti di Sardegnageoportale disponibili al seguente link: **http://www.sardegnageoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=download_raster** e alle foto oblique disponibili e attivabili attraverso il seguente link:
http://www.sardegnageoportale.it/webgis2/sardegnafotoaeree/

7) MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

I lavori saranno affidati, in conformità a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto con consultazione di operatori economici.

8) CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di affidamento tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni della presente lettera di invito, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui ai relativi articoli del D.lgs. n. 36/2023.
L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

9) ESAME DELLE OFFERTE

Le offerte pervenute saranno esaminate in seduta pubblica il giorno **02.12.2025** alle ore **10,00** e seguenti presso la Sede del Comune di San Nicolò d'Arcidano in Piazza della Libertà n. 1.
Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.
Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti tramite la funzionalità "messaggistica" del portale SardegnaCAT almeno 24 ore prima della data fissata.
Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti tramite le stesse modalità di cui sopra.
Il seggio di gara procederà, nella prima seduta pubblica, a:

a) verificare le offerte inserite a sistema entro i termini indicati;
b) aprire la "Busta di qualifica" dei concorrenti, verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e, infine, verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente lettera d'invito;
c) (eventuale) attivare la procedura di soccorso istruttorio;
d) Verificata la documentazione, il seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera;
e) Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all'apertura delle Buste elettroniche concernenti "Busta economica".
f) verificare la firma digitale dei documenti in essa allegati e la conformità della documentazione a quanto richiesto nella presente lettera d'invito e dare lettura del ribasso offerto da ogni concorrente ammesso;
g) a visualizzare a sistema la graduatoria/classifica;
i) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Nel caso in offerte uguali di due o più concorrenti si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

11) VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

12) CAUSE DI ESCLUSIONE

I plichi e le buste contenenti le offerte dovranno essere presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera: si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte che manchino di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari, fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio come disciplinate dal D. Lgs. n. 36/2023.
Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui alla presente lettera di invito.
Sono altresì escluse le Ditte concorrenti che presentano offerte parziali, condizionate o comunque espresse in modo indeterminato. L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto a quanto previsto nella presente lettera di invito è causa di esclusione immediata dalla gara.
Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara.

13) ALTRE INFORMAZIONI

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 (ex art. 80 del D.L.gs 50/2016);
- ai sensi dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011 n. 183 tutte le certificazioni relative a fatti, dati e documenti che siano in possesso di Pubbliche Amministrazioni sono sostituite dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 n.445 rese dalla ditta in sede di gara. Non è necessario allegare alcuna certificazione in originale o copia conforme e gli eventuali certificati prodotti non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione della sussistenza delle condizioni per partecipare alla gara, facendo esclusiva fede le dichiarazioni sostitutive di certificazioni ex DPR 445/2000;
- ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione alla gara e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel presente avviso.
- non sono ammesse offerte in alternativa per prestazioni diverse;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e delle vigenti leggi in materia, previa adeguata dichiarazione che il concorrente deve presentare in sede di gara;
- non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- i corrispettivi saranno erogati con le modalità previste nello schema di contratto.
- qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico del lavoro vari in misura sostanziale e in ogni caso tra il 5 e il 15 percento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applica quanto previsto dal D. Lgs. n. 36/2023;
- il contributo nei confronti dell'Anac non è previsto.
- É fatto obbligo ai concorrenti di indicare, all'atto di presentazione dell'offerta:
  - il domicilio eletto per le informazioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023;
  - una PEC per l'invio delle comunicazioni;

14) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi del D.lgs. n. 101/2018 e del GDPR 2016-679/UE i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dal Comune di San Nicolò d'Arcidano nel rispetto della vigente normativa per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.

Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui al vigente Regolamento Europeo 2016/679.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Nicolò d'Arcidano.

Si informa che i dati forniti dai concorrenti alla gara verranno raccolti e pubblicati così come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'Amministrazione; ai concorrenti che partecipano alla gara d'appalto; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell' Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

15) PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Sardegna, via Sassari n. 17 - 09100 - Cagliari. In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO
Ufficio Tecnico
Prov. di Oristano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. **Sandro Pili**)