



Comune di San Nicolò d'Arcidano

Provincia di Oristano

Determinazione del Settore Tecnico

N. 129 del 02/12/2025

OGGETTO: DETERMINA DECISIONALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SRIA - FINANZIAMENTO COMUNALE 40.000 - CUP F3425000550004 - APPROVAZIONE VERBALE RDO AFFIDAMENTO E ASS. IMP. DI SPESA DITTA PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL SELARGIUS - CIG B95BA3AC29

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 3/2020, con il quale viene nominato il Responsabile del servizio tecnico.
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e le specifiche linea guida dell'A.N.A.C.;
- la delibera di C.C. n. 6 del 26.03.2025 di approvazione DUPS 2025/2027;
- la delibera di C.C. n. 7 del 26.03.2025 di approvazione Bilancio Comunale 2025/2027;

Visto che l'Amministrazione Comunale ha stanziato sul capitolo 3188 del Bilancio Comunale 2025, l'importo di €. 40.000 per i lavori di completamento della struttura residenziale per anziani al fine di ultimare i lavori di cui al progetto del medesimo finanziamento unitamente con l'ultimazione dei lavori in essere di ampliamento della struttura residenziale integrata per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano, intervento attuato tramite accordo di programma tra l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano.

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 115 del 20.11.2025 con la quale è stato affidato all'Ing. Narciso Piras con studio a Samassi, il servizio per la progettazione PFTE e Esecutiva, coordinamento della sicurezza, Direzione Lavori, Contabilità e CREL dei Lavori di completamento della Struttura Residenziale Integrata per Anziani (S.R.I.A.) - Finanziamento comunale euro 40.000 CUP F34H25000550004.

Richiamata la nota prot. n. 9618 del 25.11.2025 con la quale il RUP chiede alla ditta appaltatrice dell'intervento in corso d'opera LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000), la disponibilità per l'esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento stanziato dall'Amministrazione Comunale (€. 40.000), agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l'appalto dei lavori in corso succitati;

Visto che la ditta appaltatrice dell'intervento in corso d'opera LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D'Arcidano €. 220.000), ha manifestato formalmente la propria disponibilità in merito alla succitata richiesta prot. n. 9618 del 25.11.2025;

Vista la delibera n. 209 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico Economica dei lavori di che trattasi presentato dal professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi con nota prot. 9554/2025 dell'importo complessivo di €. 40.000;

Vista la delibera n. 210 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo presentato dal professionista incaricato ing. Narciso Piras di Samassi con nota prot. 9610/2025 dell'importo complessivo di €. 40.000, costituito dagli elaborati elencati nel dispositivo della medesima delibera;

Ritenuto pertanto di attivare procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 ss.mm.ii. per i Lavori di completamento della Struttura Residenziale Integrata per Anziani (S.R.I.A.) - Finanziamento comunale euro 40.000 CUP F34H25000550004, con invito alla ditta appaltatrice dell'intervento in essere "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RESIDENZIALE INTEGRATA PER ANZIANI NEL COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO - PROGETTO DI SVILUPPO TERRITORIALE (PST) "Dal mare verso l'interno: itinerari

del Terralbese e Linas” PT-CRP-18/INT-24 (Finanziamento CRP RAS €. 700.000 + RAS LL.PP. €. 400.000 + Comune S.N.D’Arcidano €. 220.000)”, che ha formalizzato la disponibilità per l’esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento comunale di €. 40.000, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l’appalto dei lavori in corso succitati;

Visto che l’importo a base di gara di € **31.657,58**, di cui € **31.551,79** soggetto a sconto, oltre € **105,01** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto opportuno, dato l’importo dei lavori in oggetto, come suddetto di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) alla ditta appaltatrice dei lavori di cui all’intervento PT-CRP-18/INT-24, che ha formalizzato la disponibilità per l’esecuzione di lavori di completamento di cui al nuovo finanziamento comunale di €. 40.000, agli stessi patti e condizioni di cui alla nota/contratto prot. n. 1479/2024 e relative clausole contrattuali incluso applicazione del medesimo ribasso percentuale formulato per l’appalto dei lavori in corso succitati;

Visto l’art. 21 avente ad oggetto ciclo di vita digitale dei contratti e seguenti ed in particolare che le regole tecniche relative alle modalità di certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale, in attuazione degli artt. 25 e 26 del d.lgs. 36/23, acquisteranno efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024;

Valutato che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement SardegnaCAT per lo svolgimento di procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici dal 1 luglio 2023 a seguito dell’efficacia del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 122 del 27.11.2025 con la quale si è determinato di attivare apposita procedura per l’affidamento dei lavori in oggetto con la procedura prevista ai sensi delle predette norme e del regolamento comunale, ponendo come base di gara l’importo di €. 31.657,58, di cui €. 31.551,79 soggetto a sconto, oltre €. 105,01 quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., con invito alla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (SU) per le motivazioni espresse nella narrativa della medesima determinazione;

Visto che nel portale SardegnaCAT è stata inserita la presente procedura RDO rfq n. 479458 Tender 262747 e che con nota prot. 9684 del 27.11.2025 è stata invitata alla procedura con criterio offerta prezzo più basso per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 per il servizio di che trattasi il seguente operatore economico individuato dal Responsabile Unico del Progetto:

Operatore economico		Comune	Partita IVA
1	Pisano Bruno Costruzioni Srl	Selargius (CA)	03213380920

- che nell’invito era stabilita per il 02.12.2025, presso la sede del Comune di San Nicolò d’Arcidano, l’apertura dell’offerta pervenuta mediante l’applicativo SardegnaCAT;
- che entro il termine di scadenza previsto nell’invito (ore 09.30 del giorno 02.12.2025) mediante l’applicativo SardegnaCAT è pervenuta a sistema l’offerta del suddetto operatore;
- che si è proceduto all’apertura delle buste digitali documentazione amministrativa e offerte economiche dell’operatore economico invitato constatando il seguente ribasso praticato:

N.	Operatori economici	Ribasso offerta economica
1	Pisano Bruno Costruzioni Srl – Selargius (CA)	13,21%

Considerato, che si è proceduto all’aggiudicazione a sistema sull’applicativo SardegnaCAT di cui è stato estratto verbale di sistema che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale alla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA), che ha offerto il ribasso percentuale di 13,21% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 31.551,79 corrispondente ad un importo di affidamento dei lavori di €. 27.383,80 oltre l’IVA di legge (22%) oltre € 105,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di € 27.488,81 oltre IVA di legge (10%) per un importo lordi di €. 30.237,69;

Considerato che a seguito dell’aggiudicazione a sistema SardegnaCAT si è proceduto all’esportazione nel modello ANAC 2024 con caricamento dei dati su Sistema GGAP al fine dell’acquisizione del CIG: B95BA3AC29 e acquisito la documentazione che comprova la verifica dei requisiti della ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA);

Visto pertanto la verifica del possesso dei requisiti in capo all’offerente Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA);

Ritenuto pertanto di:

- Approvare il verbale della procedura RDO rfq n. 479458 Tender 262747 del 02.12.2025 agli atti del fascicolo di procedura;
- Affidare i lavori in oggetto, alla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA), avendo offerto un ribasso del 13,21% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 31.551,79 corrispondente ad un importo di affidamento dei lavori di €. 27.383,80 oltre l’IVA di legge (22%) oltre € 105,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di € 27.488,81 oltre IVA di legge (10%) per un importo lordi di €. 30.237,69;
- Dare atto che le somme necessarie all’attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio del Comune di San Nicolò d’Arcidano al Cap. 3188 del bilancio di previsione 2025;

- Di impegnare la somma di €. 30.237,69 IVA inclusa in favore della ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA), sul Cap. 3188 del bilancio di previsione 2025;

Visti l'articolo 147-bis e l'articolo 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000.

Dato atto che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti al capitolo 3188 del Bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano annualità 2025, nonché con le regole della finanza pubblica.

Ritenuto di dover provvedere in merito.

D E T E R M I N A

Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;

Di approvare il verbale della procedura RDO rfq n. 479458 Tender 262747 del 02.12.2025 agli atti del fascicolo di procedura;

Di affidare i lavori in oggetto, alla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA), avendo offerto un ribasso del 13,21% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di €. 31.551,79 corrispondente ad un importo di affidamento dei lavori di €. 27.383,80 oltre l'IVA di legge (22%) oltre € 105,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di € 27.488,81 oltre IVA di legge (10%) per un importo lordi di €. 30.237,69;

Di dare atto che le somme necessarie all'attuazione del progetto trovano copertura nel Bilancio del Comune di San Nicolò d'Arcidano al Cap. 3188 del bilancio di previsione 2025;

Di impegnare la somma di €. 30.237,69 IVA inclusa in favore della ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl di Selargius (CA), sul Cap. 3188 del bilancio di previsione 2025;

Di dare atto che il presente atto è immediatamente efficace;

Di dare atto che il contratto si concluderà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), previo avvenuta efficacia della presente determinazione;

Il presente atto viene trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL e sarà eseguibile solo dopo l'opposizione di detto visto. In adempimento al Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi la presente determinazione viene trasmessa al Sindaco.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gian Luca Porcu

Il Responsabile del Servizio
Arch. Sandro Pili



Firmato digitalmente da:
PILI SANDRO
Firmato il 02/12/2025 11:30
Seriale Certificato: 3066763
Valido dal 06/12/2023 al 06/12/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA