COMUNE DI S. NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

ZONE "C" e "D"
PIANI ATTUATIVI APPROVATI

N.	DENOMINAZIONE LOTTIZZAZIONE	ZONA	ESTREMI DECRETO R.A.S.	ESTREMI CONVENZIONE / ESTREMI DELIBERA C.C.	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	SUPERFICIE RESIDENZE - SERVIZI / LOTTI EDIFICABILI (D) (mq)	AREA SERVIZI E PARCHEGGI PUBBLICI (mq)	STRADE DI LOTTIZZAZIONE (mq)	VOLUME REALIZZABILE (mc)
1	CERA E PIU'	C	723/U del 27.6.78	31.1.86 - Rep.n.9522	8.897,00	6.039,00	1.068,00	1.790,00	5.902,96
2	COOP. EDILIZIA S. NICOLO'	C	781/U del 18.7.78	29.10.85 - Rep.n.3777	15.153,00	10.950,00	1.818,00	2.385,00	13.638,00
3	MURA E PIU'	C	815/U del 2.8.78	19.12.85 - Rep.n.9225	23.009,00	15.787,00	2.761,00	4.461,00	20.614,00
4	P.E.E.P.	C	1552/U del 10.11.80	Delib.n.29 del 17.4.80	23.400,00	17.740,00	Incluse nella precedente		15.600,00
5	LA MIMOSA	C	1408/U del 30.8.83	15.5.86 - Rep.n.10081	19.814,00	14.717,00	2.377,00	2.720,00	17.833,00
6	MURA	C	-	Delib.n.10 del 31.1.96	1.468,00	1.290,00	178,00	0,00	1.468,00
7	MELONI-PUTZU	C	-	Delib.n.33 del 25.5.00	1.655,00	1.211,00	199,00	245,00	1.655,00
8	ARIU E PIU'	D	2219/U del 12.12.83	6.4.89 - Rep.n.15408	18.744,00	13.984,00	1.870,00	2.880,00	27.968,00
9	MURTAS	D	94N del 11.2.85	19.7.85 - Rep.n.100	3.900,00	2.783,00	671,00	446,00	

LEGENDA

PERIMETRO CENTRO STORICO

Simbolo	Zona	Descrizione
A	ZONA "A"	CENTRO STORICO
B1 B2	ZONA "B"	DI COMPLETAMENTO
C1.n	ZONA "C1"	DI ESPANSIONE RESIDENZIALE PRIVA DI PIANO ATTUATIVO
C1*	ZONA "C1*"	DI ESPANSIONE RESIDENZIALE EDIFICABILE IN BASE ALLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI
C2 n	ZONA "C2"	DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DOTATA DI PIANO ATTUATIVO
D1	ZONA "D1"	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE (vedi tav. 8)
D2	ZONA "D2"	COMMERCIALE - DIREZIONALE - ARTIGIANALE D2.1 - Commerciale - Direzionale D2.2 - Artigianale (produzione e vendita)
D3 n	ZONA "D3"	INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DOTATA DI PIANO ATTUATIVO
	ZONA "E"	ATTIVITA' AGRICOLE (Sottozone E2,E4 - vedi tav. 6)
G3	ZONA "G3"	DI INTERESSE GENERALE G3.1 - Serbatoio pensile comunale G3.3 - Depuratore comunale G3.2 - Servitù ESAF (condotta di adduzione al pensile) (composta dalle parti G3.2a e G3.2b)
GN	ZONA "GN"	NUOVE ZONE DI INTERESSE GENERALE GN1 - Campo di accoglienza nomadi GN2 - Distribuzione carburanti GN3 - Impianto di sollevamento acque nere GN4 - Impianti sportivi (vedi tav.8*)
H1	ZONA "H"	DI RISPETTO ASSOLUTO
S1	ZONA "S1"	SERVIZI PUBBLICI, ISTRUZIONE
S2	ZONA "S2"	SERVIZI PUBBLICI, INTERESSE COMUNE
S3	ZONA "S3"	SERVIZI PUBBLICI, VERDE ATTREZZATO
S4	ZONA "S4"	SERVIZI PUBBLICI, PARCHEGGI PUBBLICI
S*	ZONA "S*"	SERVIZI INDIVIDUATI DA PIANI ATTUATIVI
Vpr	ZONA "Vpr"	VERDE PRIVATO

COMUNE DI S.NICOLO' D'ARCIDANO
PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERA C.C. N°47 del 9.9.2002
PUBBLICATO SUL B.U.R.A.S.
N° 40 del 26.11.2002

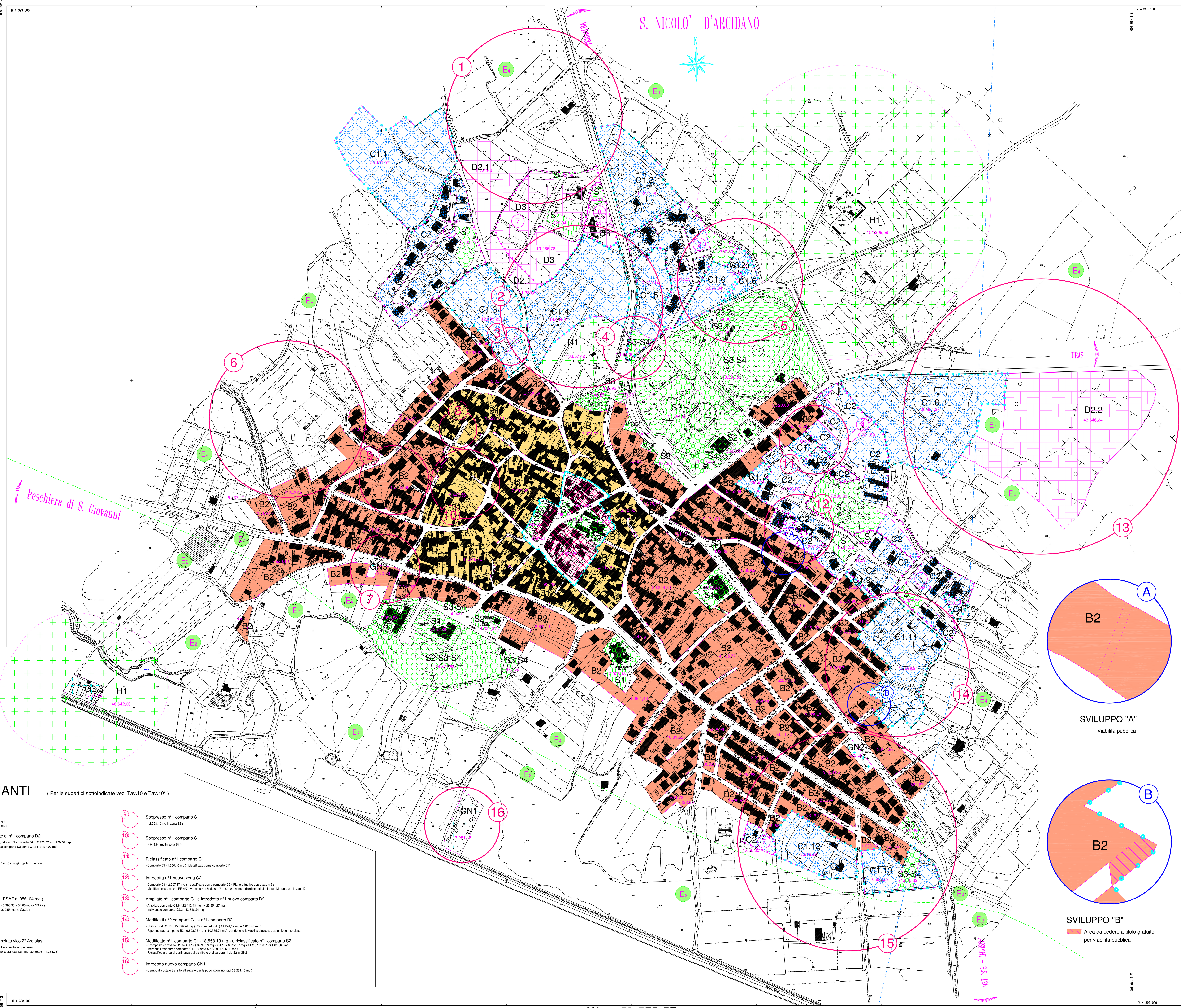
PIANO URBANISTICO COMUNALE
LEGGE REGIONALE 22 DICEMBRE 1989, N.45
V A R I A N T E

elaborato:
CENTRO URBANO
ZONIZZAZIONE (su base cartografica)

tav.: 9*

progettista: ING. LUCIANO RAMON
sindaco: SIG. LUIGI MUSCAS
scala: 1 : 2000
data:
agg.:
agg:
arch.:
geologo: DOTT. GIOVANNI MELE

Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione scritta dei redattori a norma delle leggi vigenti



LEGENDA VARIANTI

(Per le superfici sottoindicate vedi Tav.10 e Tav.10*)

1. Ridefinizione aree D2
   - Soppressi n°2 comparti D2 (5.553,20 mq e 3.476,20 mq)
   - Ridotto n°1 comparto D2 (34.484,03 mq -> 11.619,87 mq)
2. Riclassificazione n°1 comparto S e parte di n°1 comparto D2
   - Soppresso n°1 comparto S (15.135,14 mq in zona B2); ridotto n°1 comparto D2 (12.420,57 -> 1.229,80 mq)
   - Riclassificati il predetto comparto S e la parte sottratta al comparto D2 come C1.4 (18.467,97 mq)
3. Unificati n° 2 comparti C1
   - A quella dei comparti unificati (10.519,96 mq e 1.378,26 mq) si aggiunge la superficie della viabilità interclusa (341,04 mq)
4. Individuati standards comparto C1.5
   - Definita area S2-S4 (1.100,26 mq)
5. Modifica zona G3 (introduzione servitù ESAF di 386, 64 mq)
   - Riperimetrato n°1 comparto S in zona B2 (40.444,42 - 40.390,36 = 54,06 mq -> G3.2a)
   - Riperimetrato n°1 comparto C1 (6.582,92 - 6.250,34 = 332,58 mq -> G3.2b)
6. Eliminato n°1 comparto C1
   - (21.372,61 mq)
7. Introdotto nuovo comparto GN3 - Evidenziato vico 2° Argiolas
   - Introdotto comparto GN3 di 270,00 mq (Impianto di sollevamento acque nere)
   - Comparto B2 (8.415,69 mq) frazionato in 2 parti di complessivi 7.834,64 mq (3.469,96 + 4.364,78)
8. Elvidenziato vico 2° Marconi
   - Comparto B1 (16.337,42 mq) ridotto a 16.101,70 mq
9. Soppresso n°1 comparto S
   - (2.253,40 mq in zona B2)
10. Soppresso n°1 comparto S
    - (942,64 mq in zona B1)
11. Riclassificato n°1 comparto C1
    - Comparto C1 (1.300,46 mq) riclassificato come comparto C1*
12. Introdotta n°1 nuova zona C2
    - Comparto C1 (2.207,87 mq) riclassificato come comparto C2 (Piano attuativo approvato n.6)
    - Modificati (visto anche PP n°7 - variante n°15) da 6 e 7 in 8 e 9 i numeri d'ordine dei piani attuativi approvati in zona D
13. Ampliato n°1 comparto C1 e introdotto n°1 nuovo comparto D2
    - Ampliato comparto C1.8 (22.412,43 mq -> 26.954,27 mq)
    - Individuato comparto D2.2 (43.646,24 mq)
14. Modificati n°2 comparti C1 e n°1 comparto B2
    - Unificati nel C1.11 (15.599,94 mq) n°2 comparti C1 (11.224,17 mq e 4.810,46 mq)
    - Riperimetrato comparto B2 (9.893,05 mq -> 10.335,74 mq) per definire la viabilita d'accesso ad un lotto intercluso
15. Modificato n°1 comparto C1 (18.558,13 mq) e riclassificato n°1 comparto S2
    - Scomposto comparto C1 nei C1.12 (8.896,29 mq), C1.13 (6.892,57 mq) e C2 (P.P. n°7 di 1.655,00 mq)
    - Individuati standards comparto C1.13 (area S2-S4 di 1.545,62 mq)
    - Riclassificata area di pertinenza del distributore di carburanti da S2 in GN2
16. Introdotto nuovo comparto GN1
    - Campo di sosta e transito attrezzato per le popolazioni nomadi (3.281,15 mq)

ALLEGATO B01

Comune di San Nicolò d'Arcidano
Provincia di Oristano

PIANO DI ZONA
Attuazione della Legge 18 Aprile 1962 n° 167 e successive modificazioni

VARIANTE URBANISTICA

Data: Settembre 2004
Scala: 1:2000
Tavola: 1
Elaborati: Estratto P.U.C. "Tav. 9 - Tabella Piani Attuativi Approvati"

Visto:

PROGETTISTA:
ING. CARLO PAU
ORDINE DEGLI INGEGNERI
Provincia di ORISTANO n° 56
C.F. PAU CRL 51M10 A368C