

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000: Delibera C.C. n. 1 in data 14.02.2025.

OGGETTO: Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione del comparto C1.3 denominato Corona & più (variante alla tipologia edilizia lotto 5).

Per la regolarità tecnica, si esprime parere: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
dott. Sandro Pili

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Davide Fanari

Il Segretario
F.to Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 19.02.2025 al 06.03.2025.

San Nicolò d’Arcidano, 19.02.2025. .

Il dipendente incaricato
F.to Sofia Murgia

Certifico che la presente delibera è copia conforme all’originale.

San Nicolò d’Arcidano,

L’impiegato incaricato



Comune di San Nicolò D’Arcidano

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 del 14.02.2025	OGGETTO: Approvazione variante non sostanziale al piano di lottizzazione del comparto C1.3 denominato Corona & più (variante alla tipologia edilizia lotto 5).
------------------------	---

L’anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di febbraio con inizio alle ore 19,00 nella sala consiliare del Municipio, in prima convocazione in seduta straordinaria, comunicata ai Consiglieri a norma di regolamento, risultano all’appello i Signori:

	PRESENTI	ASSENTI
Fanari Davide	X	
Cera Emanuele	X	
Zedda Danilo	X	
Murtas Guido	X	
Atzori Marco	X	
Pili Viviana	X	
Altea Michela	X	
Murtas Bruno	X	
Montisci Matteo		X
Soro Franca	X	
Vinci Tiziano		X
Medda Daniela Eleonora	X	
Pala Maria Rosanna	X	

Presiede l’assemblea il Presidente Guido Murtas

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Franco Famà.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco passa la parola all’Assessore Zedda per esporre l’aspetto tecnico della proposta che ha per oggetto l’approvazione di una variante al piano di lottizzazione del comparto n. C1.3 denominato Corona & più lotto 5. L’Assessore Zedda che mette in evidenza che la variante non ha carattere sostanziale in quanto non c’è una modifica di volume o di superficie ed in tal caso non è necessario il consenso degli altri lottizzanti.

L'Onorevole Cera condividendo che la variante non ha carattere sostanziale, afferma che il Consiglio si è sempre espresso in favore del cittadino che chiede di essere assecondata nella tipologia costruttiva proposta.

Interviene il Sindaco che concorda con gli interventi precedenti ed esprime parere favorevole all'istanza che oltre a venire incontro alle esigenze del cittadino incentiva anche lo sviluppo della nuova lottizzazione. Sottolineando che la proposta non comporta modifiche di volume o superficie invita il Consiglio ad esprimersi in maniera positiva.

Visto il Piano di Lottizzazione denominato – Corona e più - ubicato in un'area ricadente in zona territoriale omogenea **"C" di Espansione Residenziale - SOTTOZONA C1.3**. Costituiscono il lotto n. 5 del **Piano di Lottizzazione comparto C1.3** denominato **“Corona e Più”** approvato in via definitiva con delibera del Consiglio Comunale n. **02** del **20/01/2014**, giusta pubblicazione al B.U.R.A.S. n. **11** Parte III del **06/03/2014** – Inserzione **9042**, convenzionato con il Comune in data 27/10/2017 a rogito del Dott. Alfonso Venturi notaio in Terralba, rep. 50893/16692 trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Oristano in data 26/04/2018 Cas. n. 2341 Vol. n. 1800;

Vista la richiesta, acquisita in data 21/01/2025 al n. 551 del protocollo generale di questo Comune, dal Sig. Cadeddu Luigi, in qualità di proprietario del lotto n. 5 del Piano di Lottizzazione denominato Corona e Più, di variante alla tipologia edilizia del lotto 5 relativamente alla modifica del tipo di copertura realizzabile da falda a piana, senza modificarne la potenzialità edificatoria e gli standard urbanistici assentiti per il medesimo lotto;

Visto il progetto di variante redatto dal Dott. Agr. Simone Puddu libero professionista in Terralba, quale tecnico incaricato dal Sig. Cadeddu, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva, con stralcio Puc e Stralcio Tipologia edilizia e Planovolumetrico del Piano assentito;
- Elaborati grafici (TAV. 1A e 1B) dello stato modificato del lotto 5);

Rilevato altresì che nella tabella riepilogativa sulla potenzialità edificatoria di ciascun lotto allegata alla tav. 2 del progetto del Piano di Lottizzazione, si sono riscontrati meri errori materiali che contrastano con la tabella riepilogativa riportata nell'Allegato A) del medesimo progetto di piano cui tenere conto ai fini della potenzialità edificatoria di ciascun lotto che compongono il comparto C1.3

Riscontrato che:

- la variante in questione non incide sui parametri urbanistici dei lottizzanti proprietari dei restanti lotti del Piano di Lottizzazione in oggetto e pertanto non occorre acquisire l'assenso degli stessi;
- Relativamente alla potenzialità edificatoria di ciascun lotto, non si deve tenere conto della tabella riepilogativa inserita nella TAV 2 del Piano per errori materiali riportati ma occorre tenere conto della sola tabella riepilogativa riportata nell'elaborato “Allegato A)”;

Viste e Richiamate i seguenti atti:

- Vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato in via definitiva con deliberazioni del Consiglio Comunale n. **19** del **09.03.1995** e successiva Variante adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **56** del **15.11.200** e approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 09/09/2002, giusta pubblicazione sul BURAS n. 40 del 26/11/2002,
- Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione del C.C. n. 02 del 20/01/2014, esecutivo con pubblicazione sul BURAS n. 11 del 06/03/2015;

- Piano Paesaggistico Regionale - Primo Ambito Omogeneo, approvato in via definitiva con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 82 del 07/09/2006;
- Delibera del Comitato Istituzionale A.R.D.I.S. n° 1 del 3.09.2012 relativa all'Adozione preliminare del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dalla delibera del C. C. n. 12 del 20/05/2016 di Adozione dello Studio di Compatibilità idraulica e di Compatibilità Geologica del Territorio Comunale, dalla delibera del Comitato Istituzionale A.R.D.I.S. n° 1 del 11.12.2018 di aggiornamento del Piano Gestione Rischio Alluvioni, con istituzione delle misure di salvaguardia di cui all'art. 65 comma 7 del D. Lgs 152/2006 e dalla successiva Delibera G.R. n. 34/01 del 07/07/2020, allegato A) e B) del Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (PAI), Aggiornamento delle Norme di Attuazione e semplificazione delle procedure

Preso atto che la variazione da apportare al Piano di Lottizzazione non è da ritenersi variazione sostanziale, in quanto non incide sugli indici e sugli standards del predetto Piano, pertanto l'attuazione della variante potrà essere resa esecutiva con la sola approvazione della stessa da parte del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole per la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico;

Unanime.

DELIBERA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di Approvare la Variante al Piano di Lottizzazione della zona C1.3 denominato “Corona e Più”, consistente nella variante alla tipologia edilizia del Lotto 5 senza modificare la potenzialità edificatoria e gli standard urbanistici assentiti per il medesimo lotto e relativamente alla potenzialità edificatoria di ciascun lotto.

Di non tenere conto della tabella riepilogativa inserita nella TAV 2 del Piano per errori materiali riportati ma di tenere conto della sola tabella riepilogativa riportata nell'Allegato A) del medesimo Piano;

Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva**.